

發現 · 蛻變 · 平衡





「建築應該是自然的，要成為自然的一部份。」

————— 建築大師 萊特 Frank Lloyd Wright



### 生態無價 萬籟齊觀 建築永續

喜全，追溯生命源出概念，回應人類包容天地的渴望，  
等量齊觀生命與自然，安頓於大地的萬年懷抱，  
將桃花源夢的清靜，涵構於都市生活之中，  
集天地大美於一身，發現綠色神話、看見人生勝景！



## 打造人們期盼的家

每一棟建築，都承載了一個人的生活、  
乃至一個家庭的幸福！  
有別於"房"，"家"具有更深一層的情感鏈結；  
家是渴望歸屬感的產物，是人類與生俱有的情感。



### 喜全理念 為建築創造永恆生命力

- 美輪美奐的家
- 清新健康的家
- 人性智慧的家
- 永續綠色的家

城市度山谷 藝廊沐人心



磚頭，也想偉大，也想永恆。

—— 建築名言

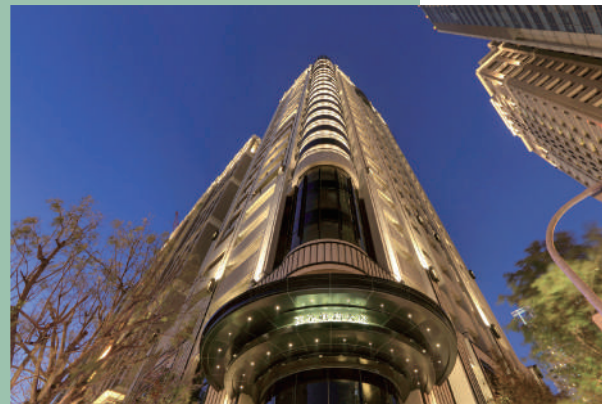
防震

恆永基石



## ■ 防震

| 項目      | 喜全森鑄                                                                                           | 一般做法                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 基礎      | 採用連續壁設計（厚度 80cm, 深度 GL-29M 及 GL-32M），本案基礎及擋土支撐系統經適當設計後，本基地地層承載力足夠，沉陷量、液化潛變亦無虞，故工程性質綜合評估屬適合建築。  | 採用連續壁設計。                                  |
| 結構      | 結構設計耐震程度達 5 級地震（地動加速度介於 80~250gal）之高標，且委外辦理結構外審（本案結構外審單位為新北市土木技師公會），並加設制震消能阻尼器，可增加大約 10% 消能能力。 | 地震加速度強度一般設計在 230~250gal，為耐 5 級地震，無加裝制震系統。 |
| 高強度之混凝土 | 本案將混凝土之強度全面提高到 4000psi 之混凝土，1 樓至 2 樓版更加強為 5000psi，以確保本案之安全性高於其他建案。                             | 一般建案採用 3000~3500psi 之混凝土                  |



喜全・業績實景

## ■ 防震

| 項目               | 喜全森鑄                                                                       | 一般做法                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 主結構鋼筋<br>採用高拉力鋼筋 | 本案主結構鋼筋使用至 4 號（含）以上皆為高拉力熱軋鋼筋。                                              | 一般建案採用 3-5 號中拉力熱軋鋼筋，6 號（含）以上才採高拉力鋼筋。 |
| 輕隔間系統            | 採用濕式灌漿法 除了減輕結構的重量之外，不會因變更隔間而減低結構耐震性。比乾式施工法有較佳之吊掛能力。                        | 一般市場施作採用乾式施工法。                       |
| 鋼筋綁紮             | 本案在各施工開口及轉角處，依結構標準圖說規範，如門窗牆角均加裝補強筋防止龜裂，室內管線套管也設於應力最小處，並加裝 Z 型補強筋，確保結構強度安全。 | 一般未特別施作。                             |





建築的目的，在提升生活。

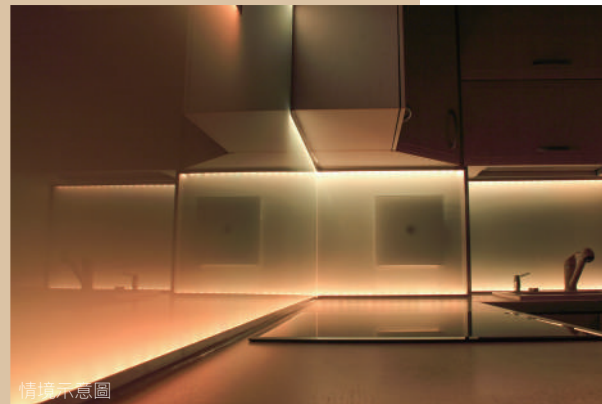
—— 建築大師 貝聿銘 I.M.Pei

防菌

高科技衛生防護

## 防菌

| 項目              | 喜全森鑄                                                                                                                                        | 一般做法          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 環保垃圾處理          | 設置分類環保處理室，除了垃圾的分類（包含分類、回收、減量及再利用等）之外，還可防止臭氣擴散，及孳生蚊蠅。                                                                                        | 未特別放置或一個簡單空間。 |
| 電梯加設清淨設備        | 電梯加設光觸媒清淨設備，光觸媒的主要成份為奈米二氧化鈦，其超強的氧化能力可破壞細菌的細胞膜。光觸媒可行氧化還原作用，生成極強的氫氧自由基，可殺菌、消毒、除臭、防黴，分解氧化有害物體，故光觸媒清淨設備有抑菌、抗菌功能。光觸媒清淨設備能使電梯空間的空氣長保清淨，保護住戶呼吸的健康。 | 一般未施作。        |
| 主臥浴室加裝負離子多功能乾燥機 | 主浴室加裝暖房乾燥機，結合暖房、換氣、乾燥、涼風等多功能，讓浴室常保持乾燥，以減少細菌滋生。選擇機種為容易清洗濾網之設備。                                                                               | 一般未施作。        |



情境示意圖



清新健康的家，永續綠色的家。

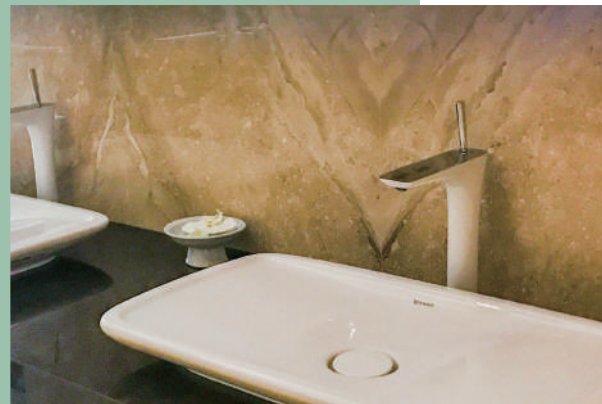
喜全建設

防水

滴水不漏・大有學問

## ■ 防水

| 項目   | 喜全森鑄                                                                                                                                                                                                        | 一般做法               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 浴室防水 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 底塗前地坪凹洞補平。</li> <li>· 牆面角隅以 30cm 不織布補強。</li> <li>· 地坪落水頭防水材補強。</li> <li>· 淋浴牆面防水施作高度為 180cm。</li> <li>· 施工後試水確保防水無滲漏。</li> </ul>                                   | 施作一般防水層、角隅末以不織布補強。 |
| 屋頂防水 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 混凝土澆置後施作整體粉光，增加樓版密實度及施作洩水坡度。</li> <li>· 機械研磨處理，粉塵清潔。</li> <li>· 牆壁與地坪折角處，以不織布滾圓角或防水粉刷成 45 度角補強。</li> <li>· 女兒牆及牆腳作高 30cm 止水收邊。</li> <li>· 施工後試水確保防水無滲漏。</li> </ul> | 未作女兒牆內凹止水。         |



喜全・業績實景

## ■ 防水

| 項目         | 喜全森鑄                                                                                                                                        | 一般做法        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 門檻防水       | 地坪門檻下方以 3x3cm 角鋼等遮斷材施作斷水門檻，防水塗佈於門檻上方，增加防水效果。                                                                                                | 防水層塗佈於門檻下方。 |
| 外牆、層間及窗框防水 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 素地清潔及採樹脂水泥修補平整。</li> <li>· 採用高分子滲透型防水樹脂分層塗布。</li> <li>· 窗框利用階梯式軌道達到排水功能，讓雨水順利排除不蓄積於窗框中。</li> </ul> | 未特別施作。      |



情境示意圖

## 水電

長效建築精工學

「人類無法超越自然，而是取法自然。」  
—— 建築大師 高第 Antoni Gaudi

## 水電

| 項目    | 喜全森鑄                                                                                                                                                                                                                     | 一般做法                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 給水・排水 | <ul style="list-style-type: none"> <li>大樓管道間轉換樓層及地下室水平管路，於易阻塞部份設置維修清潔口，方便檢查維修。</li> <li>2F 施作複層版，設置總存水彎，免至下一樓層維修及減少噪音。</li> <li>符合環保且污水處理量低負荷：雨水排水與污水、廢水分流。</li> <li>避免洗衣泡沫排水由其他排水口倒流而出，洗衣機排水及陽台地板排水管均獨立設置幹管。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>使用傳統存水灣，清潔及維修不易，須至下一樓層處理。</li> <li>採用單一幹管，洗衣泡沫排水由地板排水口回流而出。</li> </ul> |
| 透氣・排氣 | <ul style="list-style-type: none"> <li>浴室採廢氣當層排氣，避免上下樓層臭氣溼氣相通，確保浴室空氣新鮮。</li> <li>將汗水透氣管與排水透氣管分別設置，以避免臭氣回流。</li> <li>採用正壓調整器（釋氣閥），減少屋突換氣結構，增加使用空間。</li> </ul>                                                             | 採用傳統排水工法、管內正負壓不易平衡、水流不順暢，虹吸現象造成存水灣水封不完整、易使臭氣回流及滋生蟑螂、廢水回流至低樓層排水管。                                              |



喜全・業績實景

## ■ 水電

| 項目     | 喜全森鑄                                                     | 一般做法           |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------|
| 雨水回收系統 | 本案提供了一套雨水回收再利用的系統，讓住戶能於實際的生活中體會資源並非源源不絕，並且如何讓資源於生活中再利用。  | 未採用雨水回收再利用的系統。 |
| 電氣工程   | 每戶設獨立電錶迴路至少 8 個迴路，用電方便安全有保障。                             | 一般為 6 個迴路。     |
| 特殊設計   | 在排水幹管採用正壓調節器，透氣管採用吸氣閥。屋頂無需施作透氣排氣墩，減少臭氣至屋頂。屋頂空間可有更多利用的空間。 | 一般個案採用透氣管。     |



喜全・業績實景



# SAFE

「建築超越實用的需求，建立令人感動的關係。」

—— 建築大師 柯比意 Le Corbusier

# SERVICE

## 防盜

高規格安全

## 防盜

| 項目    | 喜全森鑄                                                                                                                                | 一般做法           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 第一道防線 | 社區側邊圍牆裝設 CCTV 紅外線偵測器，警報照明燈與管理中心連線。                                                                                                  | 未特別施作或第一、二、三道。 |
| 第二道防線 | <ul style="list-style-type: none"> <li>社區大門入口設管理中心，設置 24 小時社區安全防盜系統。</li> <li>地下室停車場各安全梯或電梯廳入口設置緊急對講、感應門禁、緊急求救按鈕與管理中心連線。</li> </ul> |                |
| 第三道防線 | 大廳櫃檯人員 24 小時管理，確保住戶安全。                                                                                                              |                |
| 第四道防線 | 電梯內裝設彩色 CCTV 攝影機，並設置樓層控管、分層管理，保障住戶安全。                                                                                               |                |
| 第五道防線 | 各戶大門裝置感應保全門口機，以確保住戶外出時安全。                                                                                                           |                |
| 第六道防線 | 各戶主臥室設緊急求救按鈕。各戶前後門設磁簧感應裝置，以防止外力入侵。                                                                                                  |                |



## 貼心

舒適五感神經

「建築的實質是空間，空間的本質是為人服務。」

—— 建築大師 波特曼 John Portman

## 貼心

| 項目          | 喜全森鑄                                                                                                                                  | 一般做法                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 省能及緊急供電迴路設計 | <ul style="list-style-type: none"> <li>電梯間燈光採自動感應開關及緊急照明燈，節省能源。</li> <li>各住戶客廳及冰箱區設置緊急供電迴路，停電時不需換插座，就可自動保持冰箱運作，食物不會因停電而變質。</li> </ul> | 一般緊急供電只限於公共設施，例：電梯。 |
| 廚房排水        | 採用壁面排水設計，不用到下層樓清潔，輕鬆解決一般阻塞問題，不做地板排水，以防止蟑螂滋生。                                                                                          | 一般為地板排水，容易藏污納垢。     |
| 工作陽台        | <ul style="list-style-type: none"> <li>在檯面洗槽上方設計壁掛式洗滌專用照明燈，便於清洗髒汙衣物。</li> <li>貼心設計一組冷熱水龍頭，即便在寒冬整理家務，也無需忍受冰水刺骨的感覺。</li> </ul>          | 一般未特別施作。            |



情境示意圖

## 貼心

| 項目          | 喜全森鑄                                            | 一般做法     |
|-------------|-------------------------------------------------|----------|
| 洗手台         | 在資源回收區設置給水洗手台，避免汙染。                             | 一般未特別施作。 |
| 主浴室加裝多功能乾燥機 | 主浴室加裝多功能乾燥機，暖房、換氣、乾燥、涼風等空氣淨化多種功能，營造乾燥暖和健康的浴室空間。 | 一般未施作。   |
| 浴室廢氣當層排放    | 浴室採廢氣當層排放，避免上下樓層臭氣、溼氣相通，確保浴室空氣新鮮。               | 一般未施作。   |
| 光纖到府        | 為了住戶未來數位化生活的方便，本大樓特設光纖到府，讓住戶在每個房間皆能插座即可上網。      | 一般未施作。   |



情境示意圖

「建築的美，就美在和風景融為一體的感覺。」

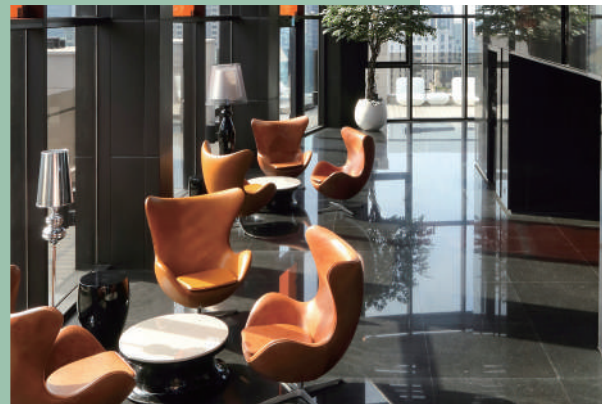
—— 建築大師 理查．邁爾 Richard Meier

## 綠建築

綠色節能 時代大勢

## 綠建築

| 項目       | 喜全森鑄                                                                                                                              | 一般做法   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 綠化量指標    | 增加基地內綠化面積及減少二氧化碳排碳量。                                                                                                              | 一般未施作。 |
| 基地保水指標   | 減少地表雨水逕流量增加基地保水能力。                                                                                                                |        |
| 日常節能指標   | <ul style="list-style-type: none"> <li>採用節能空調設備減少用電量。</li> <li>採用省電燈具。</li> </ul>                                                 |        |
| 室內環境指標   | <ul style="list-style-type: none"> <li>鋁門窗選用隔音氣密窗。</li> <li>採用節能膠合色玻璃，增加隔音及隔熱。</li> </ul>                                         |        |
| 水資源指標    | <ul style="list-style-type: none"> <li>採用省水衛生設備：大便器（二段式）、小便器（具自動感應功能）及共公眾使用水栓（具自動感應功能）。</li> <li>設置雨水回收池並配合噴灌系統，達省水功效。</li> </ul> |        |
| 汙水垃圾改善指標 | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築物所有雜排水管，於施工期間配合政府地下管溝進度，接至專用污水下水道系統。</li> <li>地下室設置垃圾處理空間，垃圾分類桶及廚餘處理等相關設備。</li> </ul>    |        |



喜全·業績實景

「從優秀到卓越」是過程，沒有止境。

—— 管理大師 柯林斯 Jim Collins

飯店式服務

東方禪味 星級生活

## 五星級飯店式管理服務

| 項目       | 喜全森鑄                                                                                                                               | 一般做法    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 精緻生活秘書服務 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 代客叫車</li> <li>· 衣物送洗服務</li> <li>· 代叫鎖匠、安排刻印</li> <li>· 代訂報紙</li> <li>· 代收宅配及冷藏</li> </ul> | 一般服務。   |
| 貼心管家接待服務 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 訪客接待及引導服務</li> <li>· 收送洗衣</li> </ul>                                                      | 一般服務。   |
| 便利生活服務   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 租售資訊</li> <li>· 公共空間維護</li> </ul>                                                         | 一般無此服務。 |
| 健康生活體能服務 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 健身房</li> </ul>                                                                            | 一般未設置。  |
| 現代生活才藝   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 插花班</li> <li>· 兒童生活營</li> </ul>                                                           | 一般無此功能。 |
| 時尚生活休閒   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 閱覽室</li> <li>· 咖啡吧</li> <li>· BBQ</li> </ul>                                              | 一般未設置。  |



喜全・業績實景

## 喜全售後服務

服務一世人的承諾，喜全團隊用感同身受的感度，將每位客戶的服務需求，化為行動力，無論：1.簽約至交屋之收款客變期間、2.交屋期、3.後續服務保固期，皆能貫徹感同身受的服務宗旨，用同理心積極服務喜全的客戶。



情境示意圖

## ■ 灰體建築風 城市休閒居 ■

透過虛實展現，師法山丘自然輪廓，  
置入建築演化成為主要語彙，捨棄過多華麗的裝飾，  
頂部框架如勳爵衣服立領，創造地標建築的精神，  
以簡單、乾淨、俐落的現代建築線條，與環境自然共存，  
挺拔、高聳、優雅的水平線條，是秩序與韻律的美學呈現，  
前高後低的天際線變化，豐富都市的建築風貌。



3D 示意圖（實際以竣工及現場環境為準）

## 綠蔭山青謐前庭

陶淵明般的桃花源故事，重繪環球購物生活圈。

城市中奢侈的綠園道，承載了忙碌的主人，

返家滌心的夢…。

林蔭綠巷中，發現建築彷如自花園中茁壯，

隱身大自然的懷抱，

樹海中林蔭的層次安排，如大器山水般極富變化。

玻璃，如鏡子般映照，將綠蔭美景廣納入大廳懷中。

設一道友善、會呼吸的編織美學大門，

感受氣流與視線的流動，

引領人們探尋秘境，讓身心放鬆，開啟無窮的嚮往。



3D 示意圖（實際以竣工及現場環境為準）



3D 示意圖（實際以竣工及現場環境為準）

## 山谷幽韻禮賓廳

山水風景“一線天”場景活現——上接天、下通海，  
如「山谷中的藝廊」，亦如「森林中的美術館」。  
如在公園中的另一扇門，營造一座山，充滿原始況味，  
感受巨大岩壁的高聳磅礴，  
打造富有生命力的門廳空間故事！  
登上自然巧手的實木椅凳，帶給人如隱身山谷的靜謐，  
陽光從峽谷上方微透進來，灑落的光影隨時間移轉，  
材質傳遞出的情感，更確定了沉靜氛圍，  
高感度的設計企圖。



### 悠養歇心交誼廳

如 Café 的空間情調，有書房的人文況味，  
猶如山徑中的休憩，低頭凝神之間找到片刻的沉靜。  
古咖色毛絲面鍍鈦金屬樑帶，內斂收納沙發座區，  
有自然風光共生的交響美感，豐富建築的內在。  
峽谷上方盎然枝葉交錯，在此轉化成穿透的自然隔屏，  
留住自然光線，巧妙隱蔽，彷彿收藏了寧靜的瞬間，  
在光與影的交融下，大自然優雅純潔的幻化之美誕生了！

## 挹翠觀星雅聚園

俯瞰是樹海、仰望是星空，浪漫是主食、快樂是佐料。  
四季五感體驗催化，可以是閒暇冥想、生活的詩人！  
別緻的 BBQ 戶外用餐區，營造更開闊、自由的社交空間，  
享受風的溫柔、樹的優雅，滿足空中 Villa 的渴望。



3D 示意圖（實際以竣工及現場環境為準）

Discovery & Change

# 喜全森鑄

 喜全國際

一生最美麗的擁有

21·40·62 坪

接待  
會館

新北市·中和區·國光街36巷旁（自強公園正對面）

禮賓  
專線

02-2955-9779

廣告企劃 新智識廣告